

エスリード阿倍野阪南町

★2025年2月・2026年4月リフォーム済み ★西田辺駅徒歩3分

価格

4,990万円

㎡単価 万円

★大阪メトロ御堂筋線西田辺駅まで徒歩3分

★角部屋

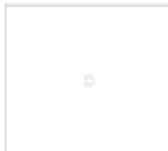
阪南小学校・阪南中学校

名称 エスリード阿倍野阪南町

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 3分

交通 JR阪和線 鶴ヶ丘駅/徒歩 10分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区阪南町5-2-4-19
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合	共有持分
専有面積	壁芯 61.96㎡
構造	RC造 18階建
地上階	18階
地下階	階
所在階	4階
バルコニー	12.24㎡
向き	西
間取り	3LDK
専用庭	㎡
総戸数	戸
築年月	平成16年3月
分譲会社	日本エスリード株式会社
施工会社	安藤建設株式会社
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理会社	エスリード建物管理
管理費	7,900円/月
修繕積立金	8,700円/月
その他	円/月
合計	16,600円/月
用途地域	商業地域
地域地区	
その他法令上の制限	
ガス	都市ガス
飲料水	公営水道
汚水	公共下水
雨水	公共下水
駐車場	駐車場月額 円/月
エレベーター	有
設備・条件	
現況	空家
時期	相談
備考	



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年4月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長慶3-14-2 パークウエスト長慶1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会