

エスリード北田辺駅前

★ペット飼育可(規約有) ★駅まで徒歩2分

価格

3,498万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★2沿線利用可

桑津小学校・東住吉中学校

名称 エスリード北田辺駅前

近鉄南大阪線 北田辺駅/徒歩 2分

交通 JR阪和線 美章園駅/徒歩 12分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市東住吉区駒川1-9-15
土地権利	所有権
敷地面積	824.85㎡
敷地権割合共有持分	53.99/1975.49
専有面積	壁芯 53.58㎡
構造	RC造 12階建
地上階	12階
地下階	階
所在階	6階
バルコニー	9.72㎡ 向き 南
間取り	2LDK
専用庭	㎡
総戸数	戸
築年月	平成31年1月
分譲会社	日本エスリード
施工会社	鉄建建設
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	エスリード建物管理
管理費	7,500円/月
修繕積立金	16,500円/月
その他	円/月
合計	24,000円/月
用途地域	第一種住居地域
都市計画	地域地区
	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
	汚水 公共下水 雨水 公共下水
	駐車場 駐車場月額 円/月
	エレベーター 有
引渡	現況 空家
	時期 相談
備考	



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年4月6日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長慶3-14-2 パークウエスト長慶1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会