

メロディーハイム桃ヶ池

★専有面積81.70㎡★2026年3月リフォーム済み★三面バルコニー

価格

3,798万円

㎡単価 万円

★東・西・北の三方角部屋

★南田辺駅 徒歩2分

長池小学校・昭和中学校



築!!



2LDK!



3面!!

0

名称 **メロディーハイム桃ヶ池**

JR阪和線 南田辺駅/徒歩 2分

交通 大阪メトロ谷町線 田辺駅/徒歩 9分

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 11分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区長池町2-9
土地権利	所有権
敷地面積	837.31㎡
敷地面積割合共有持分	7888/17545
専有面積	壁芯 81.70㎡
構造	RC造 7階建
地上階	7階
地下階	階
所在階	5階
バルコニー	13.75㎡
向き	南
建物	間取り 3LDK
専用庭	㎡
総戸数	32戸
築年月	昭和57年2月
分譲会社	近藤産業(株)
施工会社	(株)奥村組
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理会社	(株)浪速管理
管理費	13,798円/月
修繕積立金	16,599円/月
その他	円/月
合計	30,398円/月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス
	飲料水 公営水道
	汚水 公共下水
	雨水 公共下水
	駐車場 駐車場月額 円/月
	エレベーター 有
引渡	現況 空家
	時期 相談
備考	用途地域：一部商業地域



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和8年5月23日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長島3-14-2 パークウエスト長島1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会