

メロディーハイム桃ヶ池

★専有面積81.70㎡★2026年3月リフォーム済み★三面バルコニー

価格

3,590 万円

㎡単価 万円

★東・西・北の三方角部屋

★南田辺駅 徒歩2分

長池小学校・昭和中学校



海!!



立地!!



立地!!

0

名称 メロディーハイム桃ヶ池

JR阪和線 南田辺駅/徒歩 2分

交通 大阪メトロ谷町線 田辺駅/徒歩 9分

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 11分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区長池町2-9

土地権利 所有権

敷地面積 837.31㎡

敷地面積割合共有持分 7888/17545

専有
面積 81.70㎡

構造 RC造 7階建

地上階 7階 地下階 階

所在階 5階

バルコニー 13.75㎡ 向き 東

建物
間取り 3LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 32戸

築年月 昭和57年2月

分譲会社 近藤産業(株)

施工会社 (株)奥村組

管理
組合 有

管理形態 全部委託

管理会社 (株)浪速管理

管理費 13,798円/月 修繕積立金 16,588円/月

その他 円/月 合計 30,386円/月

用途地域 第二種中高層住居専用地域

地域地区 準防火

都市計画
その他法令
上の制限

ガス 都市ガス

飲料水 公営水道

汚水 公共下水

雨水 公共下水

駐車場

駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

現況 空家

時期 相談

用途地域: 一部商業地域

備考



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年7月14日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長尾 3-14-2 パークウエスト長尾 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会