

ルイシャトレあびこ

★2026年4月リフォーム済み ★引き回しバルコニー彩光良好

価格

4,390 万円

㎡単価 万円

★あびこ駅まで徒歩6分

★三方引き回しバルコニー

名称 ルイシャトレあびこ

交通 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅/徒歩 6分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区庭井2-3-13
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合	共有持分
専有面積	壁芯 77.79㎡
構造	SRC造 15階建
地上階	15階
地下階	階
所在階	6階
バルコニー	26.23㎡ 向き 南西
建物	間取り 4LDK
専用庭	㎡
総戸数	38戸
築年月	平成11年8月
分譲会社	ニチモ(株)
施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理費	15,680円/月
修繕積立金	20,390円/月
その他	200円/月
合計	36,270円/月
用途地域	第一種住居地域
都市計画	地域地区
その他法令上の制限	
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
	汚水 公共下水 雨水 公共下水
	駐車場 駐車場月額 円/月
	エレベーター 有
引渡	現況 空家
	時期 相談
備考	構造: SRC造/RC造



築!!



2口!!



2LDK



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年5月26日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島3-14-2 パークウエスト長島1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8808@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会