

ディアエスタミオ南住吉壱番館

★2026年4月リフォーム済み ★ペット飼育可(規約有)

価格

4,490万円

㎡単価 万円

★我孫子町駅まで徒歩3分

★8階部分眺望良好

大空小学校・三稜中学校



3分!!



全室リフォーム



ペット可!

○

名称 **ディアエスタミオ南住吉壱番館**

JR阪和線 我孫子町駅/徒歩 3分

交通 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅/徒歩 12分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区南住吉4-2-1
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合共有持分	
専有面積	壁芯 68.68㎡
構造	RC造 階建
地上階	14階
地下階	階
所在階	8階
バルコニー	12.68㎡
向き	南東
建物	間取り 3LDK
専用庭	㎡
総戸数	80戸
築年月	平成23年2月
分譲会社	(株)アイ・フラッツ
施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理費	7,810円/月
修繕積立金	14,348円/月
その他	200円/月
合計	22,158円/月
用途地域	第二種住居地域
都市計画	地域地区
その他法令上の制限	
設備・条件	ガス 都市ガス
飲料水	公営水道
汚水	公共下水
雨水	公共下水
駐車場	駐車場月額 円/月
エレベーター	有
設備・条件	
引渡	現況 空家
時期	相談
備考	赤い羽根基金：年300円費



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和8年5月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長慶3-14-2 パークウエスト長慶1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会