

売一戸建

価格

6,680 万円
(うち消費税) 万円

交通

大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅/徒歩 5分
大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅/徒歩 5分
JR大阪環状線 天満駅/徒歩 6分

名称

中古戸建
大阪市北区池田町

- ◆ 3WAYアクセス 生活便利
- ◆ 2026年2月リフォーム済み
- ◆ 小学校が徒歩2分



特記事項等

- ◆ リフォーム: システムキッチン新調、浴室ユニット新調、洗濯機台新調(2-3階)、トイレ新調(1-3階)、給湯器新調、カップボード新設、クロス貼替、床塩ビタイル仕上げ、内装壁紙交換、玄関扉カバー工法仕上げ、ボスト新調
- ◆ 2026年6月バルコニー防水施工、一部クロス貼替予定

社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古戸建	
所在地	大阪市北区池田町1-3-3			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/44.49㎡(13.45坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	無/㎡(坪)		
	接道状況	接道① 私道 位置指定/ 幅員/5m 舗装/有	接道② 位置指定/ 幅員/ 舗装/	接道/3.8m
建物	構造	鉄骨造/ 4階建て		
	築年月	平成11年7月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ118.57㎡(35.86坪)		
		1階/㎡ - 2階/㎡ - 3階/㎡ - その他/㎡		
	間取り	4LDK		
	設備・条件			
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 80%
		容積率	400%	地域地区
用途地域		商業地域		
区画整理		無	街路計画 無	
国土法届出		不要		
その他法令上の制限				
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚水	公共下水	排水水 公共下水	
	雨水	公共下水	駐車場 空有	
引渡	現況	空庫		
	引渡時期	相談		
備考				



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808
FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時 ■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	一般媒介
担当者	生田
取引士	生田