

売マンション	価格 880万円 ㎡単価 万円	交通 近鉄奈良線・大阪線「布施」駅/徒歩 7分 大阪メトロ「新深江」駅/徒歩 9分 /	名称 トリム東大阪 106号
--------	-----------------------	--	----------------------

- 令和8年7月リフォーム済み ●ペット飼育可
- 近鉄奈良線・大阪線「布施」駅 徒歩7分
- 大阪メトロ千日前線「新深江」駅 徒歩9分



ペット可!



交通要!



即入居可!



特記事項等

- 1階部分につき専用玄関
- リフォーム内容: トイレ新調、洗面化粧台新調、キッチン新調、クロス貼替、床DIY張替え、ルームクリーニング済み
- エアコン1台新調+既存1台有り(設置物扱い)

- 月額80,000円にて入居者募集中(想定利回り約11%)

社内管理項目	
物件番号	物件種別 中古マンション
所在地	東大阪市足代北2-9-5
土地	土地権利 所有権 敷地面積 454.73㎡ 敷地権割合共有持分 47.48/111524
専有面積	内法 47.48㎡
建物	構造 RC造/鉄骨 6階建 地上階 6階 地下階 階 所在階 1階 バルコニー 向き 北東 ㎡ 間取り 2LDK 専有階 ㎡ 総戸数 22戸 築年月 昭和55年8月 分譲会社 (株)池田総合建設 施工会社 日本ビルダー(株)
管理	管理組合 管理形態 自主管理 管理会社 管理人状況 管理費 5,400円/月 修繕積立金 5,000円/月 その他 円/月 合計 円/月
都市計画	用途地域 商業地域 地域地区 防火 その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 無 駐車場月額 円/月 エレベーター 有 設備・条件
引渡	現況 空庫 引渡時期 即時
備考	現況空庫 入居者募集料賃料月額80,000円 固定資産税等年額45,950円



不動産総合アドバイザー
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	仲介	報酬形態	分かれ
担当者	生田	報酬	---
取引士	生田	広告	不可