

クレアシティ阿倍野

★2026年4月リフォーム済み ★南向きバルコニー

価格

5,298 万円

㎡単価 万円

★2WAYアクセス

★ペット飼育可(規約有)



ペット可!



2WAY!



南向き



出口!!

名称 クレアシティ阿倍野

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 5分

交通 阪堺電気軌道上町線 松虫駅/徒歩 3分

/

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区丸山通1-5-3 5

土地
権利

所有権

敷地面積 1,971.87㎡

敷地面積割合 共有持分 88.11 / 4573.78

専有
面積

専有 86.11㎡

構造

RC造 15階建

地上階 15階 地下階 階

所在階 1階

バルコニー ㎡ 向き 南

建物

間取り 3LDK

専用庭 19.44㎡ 総戸数 64戸

築年月 平成19年1月

分譲会社 セントラル総合開発(株)

施工会社 (株)奥村組

管理

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 大和ライフネクスト(株)

管理費 12,800円/月 修繕積立金 16,500円/月

その他 円/月 合計 29,300円/月

都市計画

用途地域 第二種中高層住居専用地域

地域地区 準防火

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

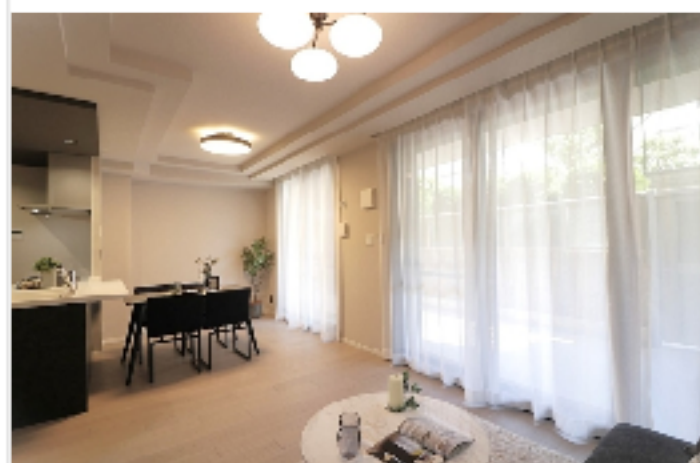
設備・
条件

引渡

現況 空家

時期 相談

備考



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年7月23日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会