

賃貸（居住用
マンション）

資料

25

交通

近鉄南大阪線「長瀬」駅/徒歩 2分

名称

菱屋西2丁目 3階ワンフロアー
301号

最寄駅まで徒歩2分の好立地 閑静な住宅街
約170㎡ 3LDK 屋根裏収納 その他収納が豊
専用エレベーター 中庭2ヶ所有り



特記事項等

駐車場空き有り(月額16,800円)



社内管理項目				
物件番号		物件種目	マンション	
所在地	東大阪市菱屋西2-7-16			
管理費等	管理費	円	共益費	8,000円
	その他月額			
賃貸条件	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	保証金		解約引	
	家賃保証	加入要		
	その他一時金			
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料		契約満了日	
	家財保険加入	要 / 年	損害保険	
	保険期間	年毎		
	保険会社	K-se t株式会社		
	初回保証委託料	賃料×100(初回一括)		
	年間保証委託料	円		
建物	間取り	3LDK		
	築年月	平成3年9月		
	建物構造	鉄骨造 重鉄メッキ鋼板ぶき 3階建て		
	地上階	3階	地下階	階
	所在階	3階		
	バルコニー	向き 西 14㎡		
	総戸数	3戸		
	使用部分面積	170.00㎡(51.42坪)		
	設備・条件			
	駐車場有無	空有	駐車場月額	16,800円
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	1年以内の解約は違約金として賃料2ヶ月 1～2年以内の解約は違約金として賃料1ヶ月 室内の冷蔵庫、洗濯機、照明、カーテン、各エアコンは残置物扱い、 ハウスクリーニング施工			



不動産総合アドバイザー
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

取引
態様

一般媒介

担当者

イクタ

取引主

イクタ