

賃貸
(事業用)

資料

55 万円
(うち消費税)5万円

交通

近鉄大阪線 長瀬駅/徒歩 2分

名称

菱屋西2丁目 貸店舗・事務所

- ◆長瀬駅より徒歩2分
- ◆延べ面積約173㎡(約5.2坪)
- ◆医療系・学習塾等に 業種ご相談ください



特記事項等

- 2026年5月まで眼科医業 - 別店舗にて内科医業中のため内科医業不可

駐車場1台空有(月額賃料16,500円)

写真(参考)と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

社内管理項目	
物件番号	物件種目
所在地	東大阪市菱屋西2丁目7-16
管理費等	管理費 円 共益費 22,000円
	その他月額
賃貸条件	敷金 10ヶ月 礼金 2ヶ月
	保証金 なし 解約型 2ヶ月
	家賃保証 加入要
	その他一時金
	賃貸区分 普通賃貸借 契約期間 2年
	更新料 なし 契約満了日
	家賃保証加入 / 年 損害保険
	保証期間 年毎
	保証会社
	初回保証委託料
	年間保証委託料 円
建物	間取り
	築年月 平成3年9月
	建物構造 鉄骨造 瓦葺メッキ鋼板ぶき
	3階建て
	地上階 3階 地下階 階
	所在階 1・2階
	バルコニー 向き 北 ㎡
	延戸数 戸
	建物面積 173.00㎡(52.33坪)
	設備・条件
	駐車場有無 空有 駐車場月額 16,500円
引渡	現況 空家
	引渡時期 相談 家賃回復工事中
備考	約7年前に外壁塗装工事施工済み



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	一般媒介
担当者	生田
取引士	生田