サンマンションアトレ長居公園

★2026年7月 リフォーム済み　★上層階

価格	4,490 万円
	㎡単価　　万円

★大阪メトロ御堂筋線長居駅まで徒歩4分

★ペット飼育可(規約有)

苅田北小学校・我孫子中学校







名称	サンマンションアトレ長居公園		
交通	大阪メトロ御堂筋線　長居駅/徒歩 4分 JR阪和線　長居駅/徒歩 9分 /		
社内管理項目			
物件番号			
物件種目	中古マンション		
所在地	大阪市住吉区我孫子東１－１－２６		
土地	土地権利　所有権		
	敷地面積　㎡		
	敷地権割合共有持分		
専有面積	壁芯 60.18㎡		
建物	構 造　SRC造　１２階建		
	地上階　12階	地下階　階	
	所在階　10階		
	バルコニー　8.56㎡	向き　西	
	間取り　3LDK+WIC		
	専用庭　㎡	総戸数　４４戸	
	築年月	平成１４年９月	
	分譲会社　三交不動産（株）		
	施工会社　（株）松本組		
管理	管理組合　有	管理形態　全部委託	
	管理会社　ケイエスコミュニティ（株）		
	管理費　7,946円/月	修繕積立金　11,130円/月	
	その他　円/月	合　計　19,076円/月	
都市計画	用途地域　商業地域		
	地域地区		
	その他法令上の制限		
設備・条件	ガ　ス　都市ガス	飲料水　公営水道	
	汚　水　公共下水	雨　水　公共下水	
	駐車場	駐車場月額　円/月	
	エレベーター　有		
	設備・条件		
引渡	現　況　空家		
	時　期　即時		
備考			

■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年10月24日現在の情報です。

不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階

TEL. ０６－６６１５－８８０８

FAX. ０６－６６１５－８８０９

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：１０時～１９時

■定休日：第１・３火曜　毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号　■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部　■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部　■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会