

売マンション
オーナー
チェンジ

価格

1,600 万円
㎡単価 万円

交通

大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅/徒歩 11分
JR東海道線 新大阪駅/徒歩 15分
阪急京都線 十三駅/徒歩 14分

名称

ブランドール新大阪
PARKレジデンス

★オーナーチェンジ★年間収入：792,000円

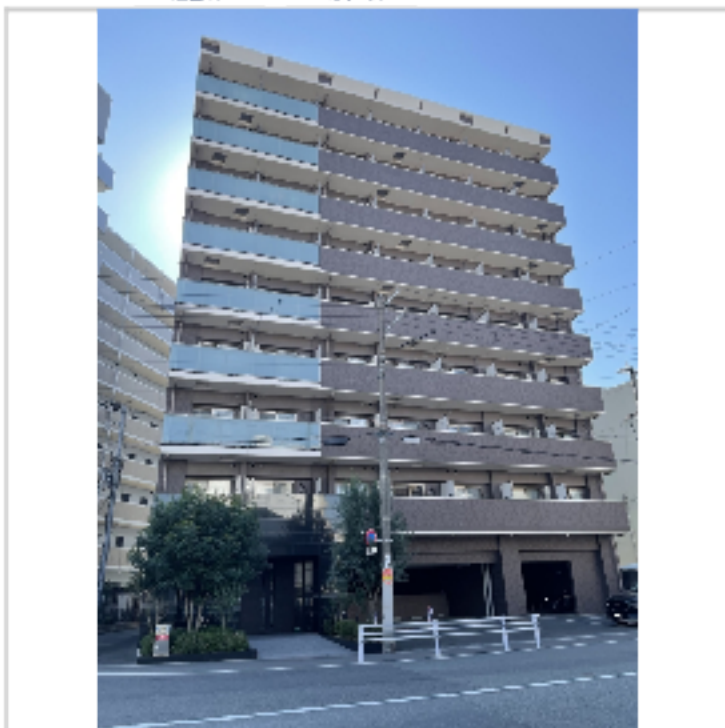
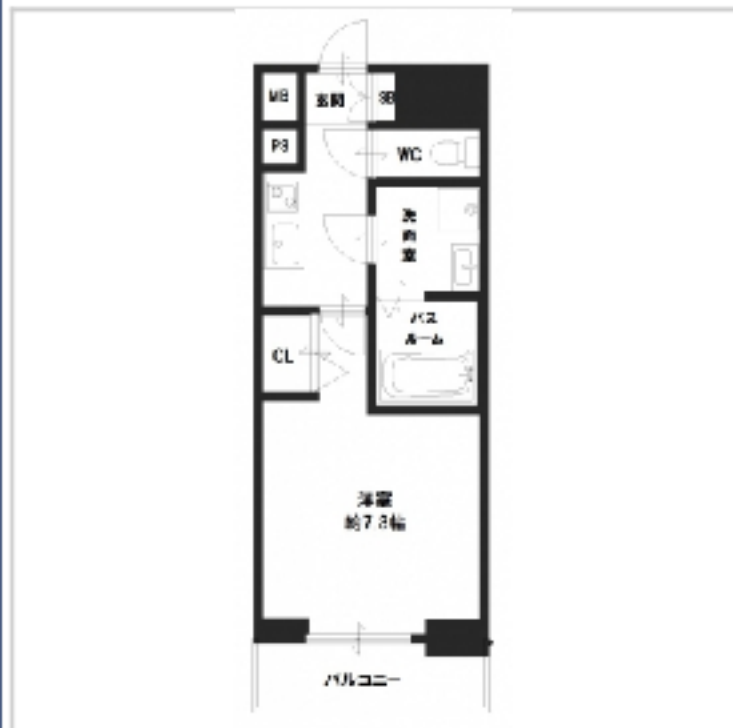
- ・3駅利用可能
- ・2017年9月建築
- ・ペット飼育可能マンション(規約有)



定額!!



ペット可!!



特記事項等

・現況賃金中: 月額賃料56,000円 共益費:10,000円 表面利回り:4.95%

社内管理項目	
物件番号	物件種別 中古マンション
所在地	大阪市淀川区木川西3丁目6-27
土地	土地権利 所有権 敷地面積 718.79㎡ 敷地権割合共有持分 2360/212640
専有面積	壁芯 23.60㎡
建物	構造 RC造/鉄骨構造 9階建 地上階 9階 地下階 階 所在階 2階 バルコニー 向き 南 4.13㎡ 間取り 1K 専有階 ㎡ 総戸数 91戸 築年月 平成29年9月 分譲会社 株式会社フジヒザル 施工会社 奥村組土木建築株式会社
管理	管理組合 有 管理形態 全部委託 管理会社 株式会社東急コミュニティー 管理人状況 日勤 管理費 7,238円/月 修繕積立金 1,100円/月 その他 円/月 合計 8,410円/月
都市計画	用途地域 第一種住居地域 地域地区 準防火 その他法令上の制限 一部第2種住居地域
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 駐車場月額 円/月 エレベーター 有 設備・条件
引渡	現況 賃貸中 引渡時期 相談
備考	買値と現況が異なる場合は現況を優先します。



不動産総合アドバイザー
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	専任媒介
担当者	生田
取引士	生田