

スワローハイツ北畠

★2026年6月 リフォーム済み

価格

1,690万円

㎡単価 万円

★食洗器・浄水器・浴室乾燥機付

★西田辺駅まで徒歩11分

晴明丘小学校・阪南中学校

名称 スワローハイツ北畠

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 11分

交通 阪堺電軌上町線 北畠駅/徒歩 8分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区北畠1-23-4

土地
権利 所有権
敷地面積 783.83㎡
敷地面積割合共有持分 40田/194581

専有
面積 壁芯 43.51㎡

構造 RC造 9階建
地上階 9階 地下階 階
所在階 2階
バルコニー 3.27㎡ 向き
間取り 1LDK
専有庭 ㎡ 総戸数 戸
築年月 昭和62年2月

分譲会社 丸善石油不動産(株)
施工会社 (株)長谷川工務店
管理組合 有 管理形態 全部委託
管理会社 (株)長谷エココミュニティ
管理費 8,788円/月 修繕積立金 10,888円/月
その他 円/月 合計 19,588円/月

用途地域 商業地域

都市計画
地域地区

その他法令
上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雨水 公共下水
駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

設備・
条件

引渡
現況 空家

時期 相談

別途 町会費: 588円(3か月)

備考



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年10月24日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第88023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会