

ライオンズマンション沢之町GT

★角部屋 ★ペット飼育可(規約有) ★専有面積84.14㎡ 4LDK

価格

4,798万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★2026年7月リフォーム済み

大空小学校・三稜中学校



2026



南向



2026



ペット可

名称 ライオンズマンション沢之町ガーデン

JR阪和線 狛子駅/徒歩 7分

交通 南海高野線 沢ノ町駅/徒歩 8分

社内管
理項目

物件
番号

物件
種類

中古マンション

所在地

大阪市住吉区南住吉4-15-11

土地

土地権利 所有権

敷地面積 2,162.27㎡

敷地権割合共有持分 8414/54795

専有
面積

専有 84.14㎡

構造

構造 SRC造 15階建

地上階

15階

地下階

階

所在階

7階

建物

バルコニー 8.41㎡

向き

南

間取り 4LDK

専用庭 ㎡

総戸数

69戸

築年月

平成17年11月

分譲会社 (株)大京

施工会社 (株)鉄高組

管理

管理組合 有

管理形態

全部委託

管理会社 (株)大京アステージ

管理費 11,648円/月

修繕積立金

23,738円/月

その他 円/月

合計

35,378円/月

用途地域

第二種中高層住居専用地域

都市計画

地域地区

設備・条件

ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

駐車場月額

円/月

エレベーター 有

設備・条件

設備・条件

引渡

現況

空家

引渡

時期

相談

備考

設置している家具・照明等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介

■広告有効期限:

■本物件は令和8年10月24日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長島3-14-2 パークウエスト長島1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■

公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会