

朝日プラザ天王寺Ⅱ

★2026年8月 リフォーム済み

価格

3,398 万円

㎡単価 万円

★食洗器・浴室乾燥機付
高松小学校・文の里中学校

名称 朝日プラザ天王寺Ⅱ

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 11分

交通 近鉄南大阪線 河堀口駅/徒歩 5分

大阪環状線 寺田町駅/徒歩 8分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区天王寺町北2-31-2 4

土地
土地権利 所有権
敷地面積 1,824.25㎡
敷地面積割合共有持分 55/3 / 4976/50

専有
面積 壁芯 58.32㎡

構造 SRC造 11階建
地上階 11階 地下階 階
所在階 8階
バルコニー 7.56㎡ 向き 南東
間取り 2LDK
専有庭 ㎡ 総戸数 88戸
築年月 昭和59年10月
分譲会社 (株)朝日住建
施工会社 多田建設(株)

管理
管理組合 有 管理形態 全部委託
管理会社 日本ハウズイング(株)
管理費 8,938円/月 修繕積立金 10,500円/月
その他 円/月 合計 19,438円/月

都市計画
用途地域 第一種住居地域
地域地区
その他法令
上の制限

設備・
条件 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雨水 公共下水
駐車場 駐車場月額 円/月
エレベーター 有

設備・
条件

引渡
現況 空家
時期 相談

備考 設置している家具・照明等はディスプレイ用です



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年10月24日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会