

ブラームスあびこライズ

★2026年10月 リフォーム済み ★ペット飼育可(規約有)

価格

4,690 万円

㎡単価 万円

名称 ブラームスあびこライズ

大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅/徒歩 4分

交通 JR阪和線 我孫子町駅/徒歩 16分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市住吉区苅田 7-4-2

土地権利 所有権

敷地面積 ㎡

敷地面積割合 共有持分

専有面積 壁芯 81.88㎡

構造 RC造 15階建

地上階 15階 地下階 階

所在階 8階

バルコニー 13.82㎡ 向き 東

間取り 2LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 戸

築年月 平成28年11月

分譲会社 エムズ都市開発

施工会社 松本組

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 松本ビル管理

管理費 7,850円/月 修繕積立金 13,500円/月

その他 円/月 合計 20,550円/月

用途地域 商業地域

地域地区

その他法令
上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

現況 空家

時期 相談

備考

★大阪メトロ御堂筋線あびこ駅まで徒歩4分

★浴室乾燥機能、追焚機能

苅田小学校・東我孫子中学校



○



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年10月25日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会