

エレガントライフ晴明丘

★ペット飼育可(規約有) ★2026年10月リフォーム済み

価格

2,998万円

㎡単価 万円

★ペット飼育可(規約有)

★食洗機付

晴明丘小学校・阪南中学校

名称 エレガントライフ晴明丘

阪堺電軌上町線 東天下茶屋駅/徒歩 4分

交通 阪堺電軌阪堺線 聖天坂駅/徒歩 9分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区晴明通7-9

土地権利 所有権
敷地面積 1,674.79㎡
敷地面積割合 共有持分 2500/100000

専有面積 73.86㎡

構造 SRC造 5階建
地上階 5階 地下階 階
所在階 1階
バルコニー 6.52㎡ 向き 西
間取り 2SLDK
専有庭 ㎡ 総戸数 戸
築年月 昭和58年4月
分譲会社 (株)小林工務店
施工会社 (株)小林工務店

管理組合 有 管理形態 全部委託
管理会社 (株)浪速管理
管理費 12,740円/月 修繕積立金 15,290円/月
その他 円/月 合計 28,030円/月

用途地域 第二種中高層住居専用地域
地域地区
その他法令
上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雨水 公共下水
駐車場 駐車場月額 円/月
エレベーター 有

設備・
条件

現況 空家
時期 相談

備考



ペット可!



食洗機!



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年10月29日現在の情報です。



不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会