# サンクタス阿倍野ザ・プレミア

★３WAYアクセス　★2026年8月リフォーム済み

| 価格 | 7,980 万円<br>㎡単価　　万円 |
|---|---|

★駅まで5分以内

★ペット飼育可(規約有)

常盤小学校・文の里中学校

| | |
|---|---|
| 名称 | サンクタス阿倍野ザ・プレミア |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線　阿倍野駅/徒歩 2分<br>近鉄南大阪線　大阪阿部野橋駅/徒歩 4分<br>大阪メトロ御堂筋線　天王寺駅/徒歩 5分 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 社内管理項目 | | | |
| 物件番号 | | | |
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 所在地 | 大阪市阿倍野区阿倍野筋２－２－８ | | |
| 土地 | 土地権利　所有権 | | |
| | 敷地面積　3,807.38㎡ | | |
| | 敷地権割合共有持分 6976／1385792 | | |
| 専有面積 | 壁芯 69.76㎡ | | |
| 建物 | 構 造　RC造　１４階建 | | |
| | 地上階　14階 | 地下階　　階 | |
| | 所在階　１３階 | | |
| | バルコニー　12.2㎡ | 向き　　南 | |
| | 間取り　２LDK | | |
| | 専用庭　　㎡ | 総戸数　１５６戸 | |
| | 築年月 | 平成17年3月 | |
| | 分譲会社　オリックス（株） | | |
| | 施工会社　（株）竹中工務店 | | |
| 管理 | 管理組合　有 | 管理形態　全部委託 | |
| | 管理会社　（株）大京アステージ | | |
| | 管理費　18,200円/月 | 修繕積立金　20,938円/月 | |
| | その他　　円/月 | 合　計　31,138円/月 | |
| 都市計画 | 用途地域　商業地域 | | |
| | 地域地区 | | |
| | その他法令上の制限 | | |
| 設備・条件 | ガ　ス　都市ガス | 飲料水　公営水道 | |
| | 汚　水　公共下水 | 雨　水　公共下水 | |
| | 駐車場 | 駐車場月額　　円/月 | |
| | エレベーター　有 | | |
| | 設備・条件 | | |
| 引渡 | 現　況　空家 | | |
| | 時　期　即時 | | |
| 備考 | | | |





■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年11月8日現在の情報です。


不動産総合アドバイザー
エクシード
大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階
TEL．０６－６６１５－８８０８
FAX．０６－６６１５－８８０９
Mail．exceed8808@gmail.com
■営業時間：１０時～１９時
■定休日：第１・３火曜　毎水曜



■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号　■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部　■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部　■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会