サンクタス阿倍野ザ・プレミア

★３WAYアクセス　★2026年8月リフォーム済み

価格	7,480 万円 ㎡単価　　万円

★駅まで5分以内

★ペット飼育可(規約有)

常盤小学校・文の里中学校







名称	サンクタス阿倍野ザ・プレミア		
交通	大阪メトロ谷町線　阿倍野駅/徒歩 2分 近鉄南大阪線　大阪阿部野橋駅/徒歩 4分 大阪メトロ御堂筋線　天王寺駅/徒歩 5分		
社内管理項目			
物件番号			
物件種目	中古マンション		
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋２－２－８		
土地	土地権利　所有権		
	敷地面積　3,807.38㎡		
	敷地権割合共有持分 6976／1385792		
専有面積	壁芯 69.76㎡		
建物	構造　RC造　１４階建		
	地上階　14階	地下階　階	
	所在階　１３階		
	バルコニー　12.2㎡	向き　南	
	間取り　2LDK		
	専用庭　㎡	総戸数　１５６戸	
	築年月	平成17年3月	
	分譲会社　オリックス（株）		
	施工会社　（株）竹中工務店		
管理	管理組合　有	管理形態　全部委託	
	管理会社　（株）大京アステージ		
	管理費　18,200円/月	修繕積立金　20,930円/月	
	その他　円/月	合　計　31,130円/月	
都市計画	用途地域　商業地域		
	地域地区		
	その他法令上の制限		
設備・条件	ガス　都市ガス	飲料水　公営水道	
	汚　水　公共下水	雨　水　公共下水	
	駐車場	駐車場月額　円/月	
	エレベーター　有		
	設備・条件		
引渡	現　況　空家		
	時　期　即時		
備考			

■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年11月21日現在の情報です。

不動産総合アドバイザー

エクシード

大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階

TEL．０６－６６１５－８８０８

FAX．０６－６６１５－８８０９

Mail．exceed8809@gmail.com

■営業時間：１０時～１９時

■定休日：第１・３火曜　毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号　■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部　■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部　■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会