グランエクシア南田辺

★ペット飼育可(規約有)　★南向きバルコニー

価格	4,480 万円 ㎡単価　　万円

名称　グランエクシア南田辺

交通　近鉄南大阪線　針中野駅/徒歩 9分
　　/
　　/

社内管理項目			
物件番号			
物件種目	中古マンション		
所在地	大阪市東住吉区南田辺５－７－３		
土地	土地権利　所有権		
	敷地面積　　㎡		
	敷地権割合共有持分 6336／202160		
専有面積	壁芯 63.36㎡		
建物	構 造　RC造　５階建		
	地上階　5階	地下階　　階	
	所在階　２階		
	バルコニー 8.88㎡	向き　　南	
	間取り　1SLDK		
	専用庭　　㎡	総戸数　２８戸	
	築年月　令和4年2 月		
	分譲会社　（株）WILLING　JP		
	施工会社　野村建設工業（株）		
管理	管理組合　有	管理形態　全部委託	
	管理会社　（株）長谷工コミュニティ		
	管理費　12,670円/月	修繕積立金 6,970円/月	
	その他　　円/月	合　計　19,640円/月	
都市計画	用途地域　第二種中高層住居専用地域		
	地域地区		
	その他法令上の制限		
設備・条件	ガ　ス　都市ガス	飲料水　公営水道	
	汚　水　公共下水	雨　水　公共下水	
	駐車場	駐車場月額　　円/月	
	エレベーター　有		
	設備・条件		
引渡	現　況　空家		
	時　期　即時		
備考	現状有姿です。		

★令和4年2月建築のマンション

★床暖房・食洗器・浴室乾燥機　付

南田辺小学校・田辺中学校





■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年11月8日現在の情報です。

不動産総合アドバイザー
エクシード
大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階
TEL. ０６－６６１５－８８０８
FAX. ０６－６６１５－８８０９
Mail. exceed8809@gmail.com
■営業時間：１０時～１９時
■定休日：第１・３火曜　毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会