

# ノバ住吉II番館

◆2022年8月リフォーム済(アフターサービス保証付き) ◆上層階南向

価格 **2,798万円**  
㎡単価 万円

名称 **ノバ住吉II番館**  
南海高野線 住吉東駅/徒歩 8分  
交通 /  
/

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区上住吉1-6-2 1
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合	共有持分
専有面積	壁芯 65.41㎡
構造	RC造 陸屋根 8階建
地上階	8階
地下階	階
所在階	7階
バルコニー	8.48㎡
向き	南
間取り	3LDK
専用庭	㎡
総戸数	94戸
築年月	平成8年9月
分譲会社	
施工会社	
管理組合	管理形態
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理費	10,000円/月
修繕積立金	6,000円/月
その他	170円/月
合計	16,170円/月
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 空有 駐車場月額 円/月 エレベーター 有 設備・条件 駐車場月額4,000円~20,000円 オートロック
引渡	現況 空家 時期 即時
備考	


★上層階南向き

★即入居可

★墨江小学校・墨江丘中学校



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和4年8月1日現在の情報です。


**不動産総合コンサルティング**  
**エクシード**  
 大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階  
 TEL. 06-6615-8808  
 FAX. 06-6615-8809  
 Mail. exceed8809@gmail.com  
 10:00~19:00  
 毎週水曜日

大阪府知事(1)第80023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引  
 協会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会