

デ・リード阿倍野筋東

★リフォーム済(2022年6月) ★駅まで徒歩1分 ★角部屋、全室採光

価格

5,280 万円

㎡単価 万円

★床暖房有り

★4LDK

★常盤小学校・文の里中学校



オートロック



全室の採光



床暖房付



角部屋

名称	デリード阿倍野筋東
	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 1分
交通	JR環状線駅 天王寺駅/徒歩 8分
	近鉄南大阪線 阿倍野橋駅/徒歩 7分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋 3-6-8
土地権利	所有権
敷地面積	845.58㎡
敷地面積割合共有持分	7794/314897
専有面積	壁芯 77.94㎡
構造	SRC造 鉄屋根 14階建
地上階	14階
地下階	1階
所在階	13階
バルコニー	12.84㎡
向き	南東
建物	間取り 4LDK
専用庭	㎡
総戸数	49戸
築年月	平成12年1月
分譲会社	寿工業・デ・リードエステート
施工会社	石黒建設(株)
管理組合	管理形態 全部委託
管理会社	(株)デ・リード
管理費	11,700円/月
修繕積立金	9,350円/月
その他	200円/月
合計	21,250円/月
用途地域	商業地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス
	飲料水 公営水道
	汚水 公共下水
	雨水 公共下水
	駐車場 空有
	駐車場月額 円/月
	エレベーター 有
引渡	現況 空家
	時期 即時
備考	駐車場 空状況は 令和4年8月現在



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は 令和4年11月3日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

10:00~19:00
毎週水曜日

大阪府知事(1)第80023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引
協会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会