

フィオーレ帝塚山

★リフォーム済(2022年6月) ★角部屋

価格

2,698 万円

㎡単価 万円

★駅まで徒歩2分

★全室採光

★住吉小学校・住吉中学校



2011



全室リフォーム



即入居可

○

名称 **フィオーレ帝塚山**

阪堺電気軌道上町線 榊松駅/徒歩 2分

交通 南海高野線 帝塚山駅/徒歩 8分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区帝塚山東1-3-2 2
土地権利	所有権
敷地面積	1,478.84㎡
敷地面積割合共有持分	297/10000
専有面積	壁芯 74.98㎡
構造	RC造 陸屋根 5階建
地上階	5階
地下階	階
所在階	3階
バルコニー	4.82㎡
向き	西
建物	間取り
専用庭	㎡
総戸数	34戸
築年月	昭和61年3月
分譲会社	伊藤忠商事
施工会社	(株)間組
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
管理費	18,740円/月
修繕積立金	13,490円/月
その他	3,480円/月
合計	35,690円/月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス
	飲料水 公営水道
	汚水 公共下水
	雨水 公共下水
	駐車場 駐車場月額 円/月
	エレベーター 有
	設備・条件 オートロック
引渡	現況 空家
	時期 即時
備考	家具等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和4年11月3日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed0809@gmail.com

10:00~19:00
毎週水曜日

大阪府知事(1)第80023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引
協会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会