

# ソルコート阿倍野文の里

★東南角部屋 ★リフォーム済み(2022年8月)

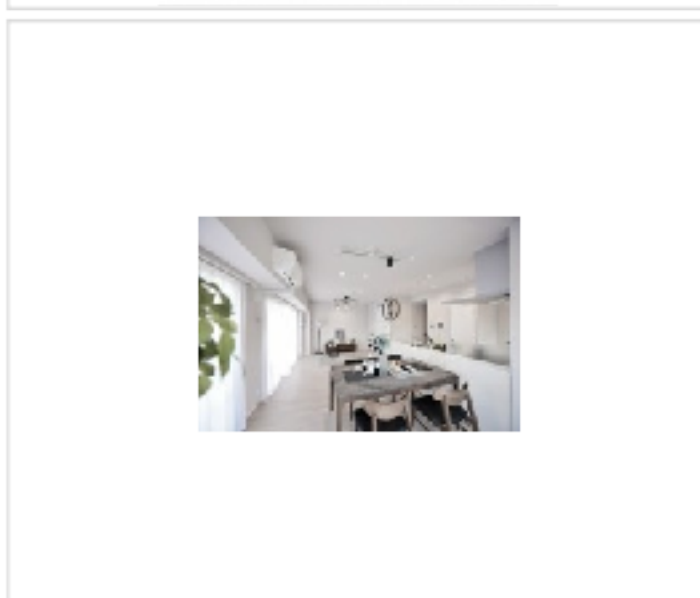
価格 **5,790** 万円  
㎡単価 万円

- ★ペット飼育可(規約有り)
- ★3駅3路線利用可
- ★常盤小学校・文の里中学校




名称 **ソルコート阿倍野文の里**  
 JR阪和線 美章園駅/徒歩 3分  
 交通 大阪メトロ谷町線 文の里駅/徒歩 8分  
 大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅/徒歩 11分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区美章園3-1-7
土地権利	所有権
敷地面積	3,258.85㎡
敷地権割合	共有持分 8478/931885
専有面積	84.78㎡
構造	SRC造 15階建
地上階	15階
地下階	階
所在階	3階
バルコニー	19.95㎡ 向き 南東
建物	間取り
専用庭	㎡
総戸数	121戸
築年月	令和16年3月
分譲会社	東京建物(株)・(株)新日鉄都市開発
施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
管理費	11,700円/月 修繕積立金 12,370円/月
その他	円/月 合計 24,070円/月
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 空有 駐車場月額 円/月 エレベーター 有
引渡	現況 空家 時期 即時
備考	駐車場月額7,000円~20,000円※駐車可能車両をご確認ください。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和4年11月12日現在の情報です。


**不動産総合コンサルティング エクシード**  
 大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階  
 TEL. 06-6615-8808  
 FAX. 06-6615-8809  
 Mail. exceed8809@gmail.com  
 10:00~19:00 毎週水曜日

大阪府知事(1)第80023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会