

# ダイヤモンドメゾン南田辺

★リフォーム済み(2022年9月) ★南向きバルコニー

価格

1,899万円

㎡単価 万円

★2WAYアクセス

★角部屋

★南田辺小学校・田辺中学校



2WAY



南向き



2WAY



角部屋

名称 **ダイヤモンドメゾン南田辺**

近鉄南大阪線 針中野駅/徒歩 10分

交通 JR阪和線 鶴ヶ丘駅/徒歩 10分

社内管理項目			
物件番号			
物件種目	中古マンション		
所在地	大阪市東住吉区南田辺5-5-2 2		
土地	土地権利	所有権	
	敷地面積	881.15㎡	
	敷地面積割合共有持分	5758/110568	
専有面積	壁芯 88.78㎡		
建物	構造	RC造	6階建
	地上階	6階	地下階 階
	所在階	2階	
	バルコニー	㎡	向き 南
	間取り		
	専用庭	㎡	総戸数 28戸
	築年月	昭和63年8月	
管理	分譲会社	ミサワホーム(株)	
	施工会社	不二建設(株)	
	管理組合	有	管理形態 全部委託
	管理会社	サンケイサービス(株)	
	管理費	24,250円/月	修繕積立金 12,690円/月
都市計画	その他	円/月	合計 36,940円/月
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	地域地区	準防火	
設備・条件	その他法令上の制限		
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	公共下水	雨水 公共下水
	駐車場		駐車場月額 円/月
	エレベーター	有	
引渡	現況	空家	
	時期	即時	
備考	バルコニー面積：不明		



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年11月18日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed0809@gmail.com

10:00~19:00  
毎週水曜日

大阪府知事(1)第88023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会