

アスヴェル阿波座

BLUE EATH

価格

2,210万円

㎡単価 万円

★オーナーチェンジ★年間収入：1,088,400円

- ・5路線3駅利用可
- ・2017年9月建築



名称 アスヴェル阿波座
BLUE EATH

大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅/徒歩7分

交通 大阪メトロ千日前線 西長堀駅/徒歩7分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市西区本田1丁目5-9
土地権利	所有権
敷地面積	1,171.52㎡
敷地権割合共有持分	3400/458130
専有面積	壁芯 34.88㎡
構造	RC造 陸屋根 12階建
地上階	12階
地下階	階
所在階	6階
バルコニー	6.38㎡
向き	南
建物	間取り 1LDK
専用庭	㎡
総戸数	177戸
築年月	平成29年9月
分譲会社	株式会社サンニック
施工会社	株式会社かねわ工務店
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	日本住宅管理株式会社
管理費	7,188円/月
修繕積立金	2,240円/月
その他	円/月
合計	9,400円/月
用途地域	商業地域
地域地区	準防火
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 空無 駐車場月額 円/月 エレベーター 有
引渡	現況 賃貸中 時期 相談
備考	表面利回り：4.92%



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年11月24日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed0809@gmail.com

10:00~19:00
毎週水曜日

大阪府知事(2)第0023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会