

売マンション
オーナー
チェンジ

価格

1,590 万円
㎡単価 万円

交通

大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅/徒歩 11分
JR東海道線 新大阪駅/徒歩 15分
阪急京都線 十三駅/徒歩 14分

名称

ブランドール新大阪
PARKレジデンス

★オーナーチェンジ★年間収入：752,400円

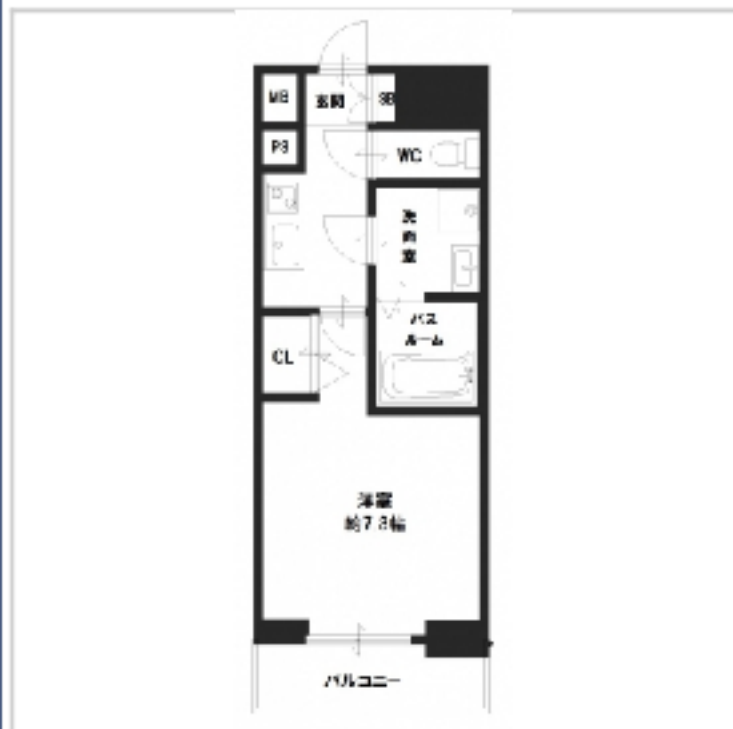
- ・3駅利用可能
- ・2017年9月建築
- ・ペット飼育可能マンション(規約有)



指定!!



ペット可!!



特記事項等

- ・現況賃貸中、表裏利回り：4.73%

社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古マンション	
所在地	大阪市淀川区木川西3丁目6-27			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	718.79㎡		
	敷地権割合共有持分	23.60/212640		
専有面積	壁芯 23.60㎡			
建物	構造	RC造/鉄骨構造		
		9階建		
	地上階	9階	地下階	階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き 南 4.13㎡		
	間取り	1K		
	専有面積	㎡	総戸数	91戸
	築年月	平成29年9月		
	分譲会社	株式会社フジヒザジ		
	施工会社	奥村組土木建築株式会社		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理人状況	日勤		
	管理費	7,230円/月	修繕積立金	1,180円/月
	その他	円/月	合計	8,410円/月
都市計画	用途地域	第一種住居地域		
	地域地区	準防火		
	その他法令上の制限	一部第2種住居地域		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空有	駐車場月額	円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件			
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
備考	管理業者との賃貸代理及び管理代行委託契約有り・賃貸と現況が異なる場合は現況を優先します。			



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間 10:00~19:00 ■定休日 毎週水曜日

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
担当者	生田	報酬	
取引士	生田	広告	広告可