

東住吉区鷹合2丁目

★敷地面積約53.37坪 ★更地

価格

6,120 万円

㎡単価 万円

★南向き、日当たり良好！

★前面道路幅員約6m

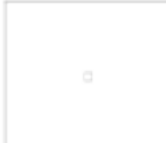
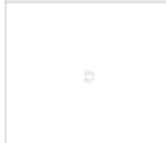
鷹合小学校・中野中学校区



3D!!



南向き



名称 **東住吉区鷹合2丁目 売土地**
 近鉄南大阪線 針中野駅/徒歩 5分
 交通 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅/徒歩 13分
 /

| | |
|--------|--------------|
| 社内管理項目 | |
| 物件番号 | |
| 物件種目 | 売地 |
| 最適用途 | |
| 所在地 | 大阪市東住吉区鷹合2丁目 |

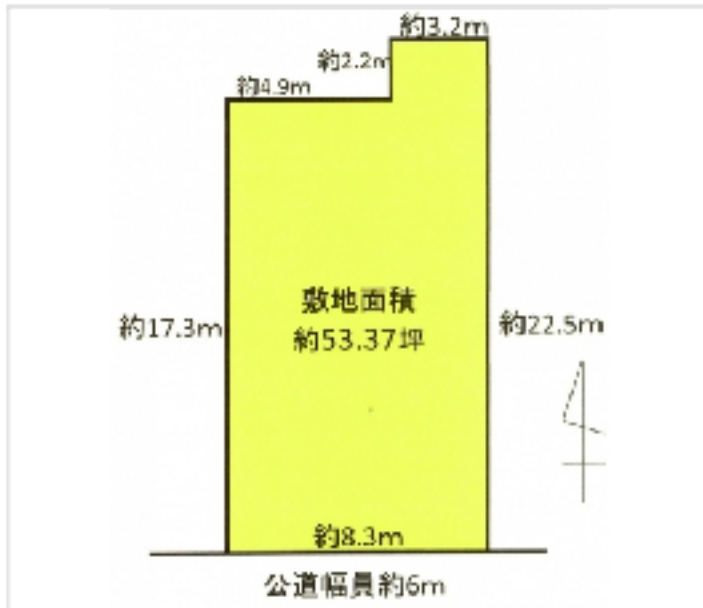
| | | | | | | |
|------|-------------|------------------|----------|-----|---|-----|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | | | | |
| | 土地面積(私道含まず) | 公簿 | | | | |
| | 敷地面積 | 177.82㎡ | (53.79坪) | | | |
| | 私道負担 | 無 | ㎡(坪) | | | |
| | セットバック | 無 | ㎡(坪) | | | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 | | |
| 接道状況 | (一方) | | | | | |
| 接道① | 公道 | 位置指定/ 接面/8.3m | 幅員/6m | 舗装/ | | |
| 接道② | | 位置指定/ 接面/ | m | 幅員/ | m | 舗装/ |

| | | | | |
|-----------|------|--------------|------|------|
| 都市計画 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| | 地域地区 | 準防火 | | |
| | 区画整理 | 無 | 街路計画 | 無 |
| | 国土法 | 不要 | | |
| その他法令上の制限 | | | | |


| | | | | |
|-------|----|------|-----|------|
| 設備・条件 | ガス | 都市ガス | 飲料水 | 公営水道 |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| 設備・条件 | | | | |

| | | |
|----|----|----|
| 引渡 | 現況 | 更地 |
| | 時期 | 相談 |

備考
 実測面積：178.45㎡



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和5年7月24日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
 FAX. 06-6615-8809
 Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00
 ■定休日：第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会