

阿倍野区昭和町三丁目 売土地

★3駅2沿線利用可能 ★建築条件付売土地ではございません

価格

4,980万円

㎡単価 万円

★敷地面積約32.19坪

★南向き

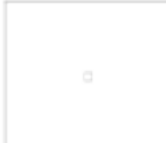
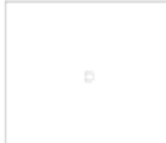
長池小学校・昭和中学校



権利



南向き



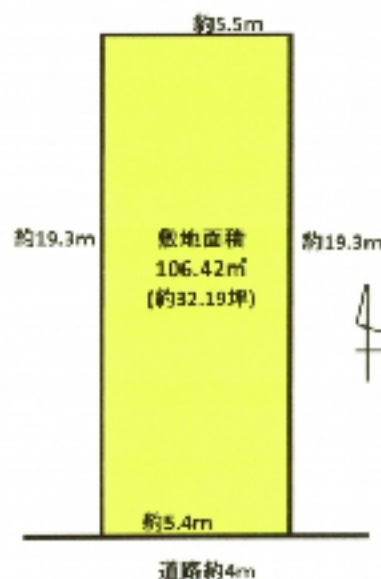
名称 阿倍野区昭和町3丁目 売土地

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅/徒歩 8分

JR阪和線 南田辺駅/徒歩 8分

社内管理項目				
物件番号				
物件種目	売地			
最適用途	住宅用地			
所在地	大阪市阿倍野区昭和町3丁目			
土地	権利形態	所有権		
	土地面積(私道含まず)	公簿		
	敷地面積	106.42㎡ (32.19坪)		
	私道負担	有 6.11㎡ (1.84坪)		
	セットバック	無 ㎡ (坪)		
	地目	宅地 地勢 平坦		
	接道状況	(一方)		
接道①	私道 位置指定/ 接面/5.4m 幅員/4m 舗装/			
接道②	位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/			
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	地域地区	準防火		
	区画整理	有	街路計画	無
	国土法	不要		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	設備・条件			
	引渡	現況	更地	
時期		相談		
備考	建築条件付き売土地ではございません。ご希望のハウスメーカー等で建築していただけます。			



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和5年8月4日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00
■休日：第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第8823号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会