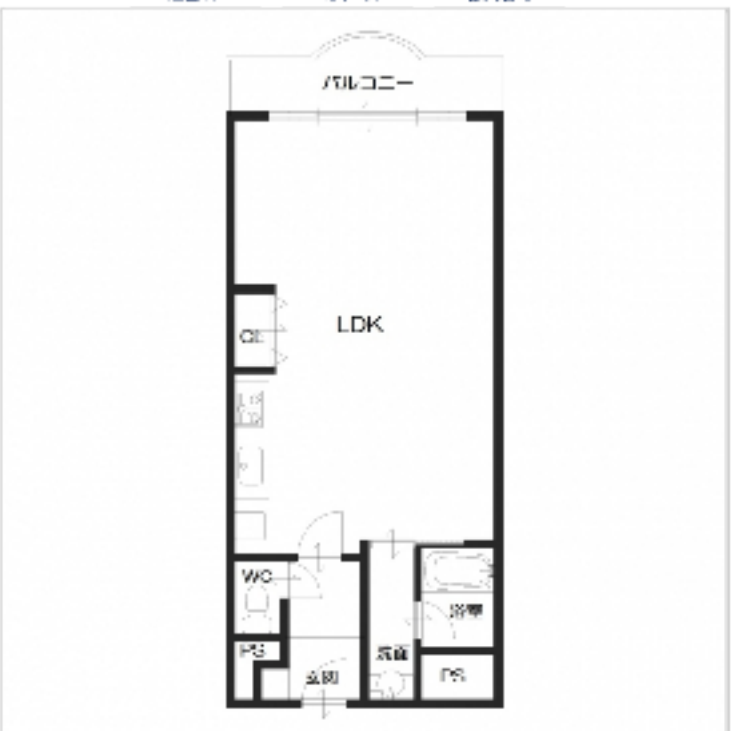


売マンション	価格 1,580 万円 ㎡単価 万円	交通 淡路交通バス・由良線 真浦バス停/徒歩 6分 淡路IC・淡路島中央IC/車 15分 高速バス ザ・サンブラザ前 バス停/徒歩 1分	名称 コースト・ビュー・サントピア 817号室(海側)
--------	---------------------------------	---	-----------------------------------

- ★オーシャンビューのリゾートマンション
- ★バルコニーからは海が一望
- ★ペットの飼育できるマンション



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古マンション	
所在地	兵庫県洲本市小路4278番3			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	2,843.57㎡		
	敷地権割合共有持分			
専有面積	壁芯 48.21㎡			
建物	構造	RC造/		
		9階建		
	地上階	9階	地下階	0階
	所在階	9階		
	バルコニー	向き 東 7.91㎡		
	間取り	ワンルーム		
	専有階	㎡	総戸数	166戸
築年月	昭和62年7月			
分譲会社				
施工会社	渡辺組			
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
	管理人状況	常駐		
	管理費	14,000円/月	修繕積立金	9,000円/月
その他	円/月	合計	23,000円/月	
都市計画	用途地域	商業地域		
	地域地区			
	その他法令上の制限	非線引き区域		
設備・条件	ガス		飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場		駐車場月額	円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	オール電化		
引渡	現況	空庫		
備考	引渡時期			即時
備考	買値と現況が異なる場合は、現況を優先します。			

特記事項等
 ●オール電化
 共用施設：コインランドリー・プール(1階・屋上)・自動販売機・卓球台

買物・金融機関等の生活施設のある洲本市街地まで車で約10分。
 ファミリーマートまで徒歩約3分・大浜海水浴場まで車で約5分・ホテルニュー淡路まで車で約2分

神戸方面へは徒歩1分の高速バス「ザ・サンブラザ前」停から、または徒歩6分の路線バス「真浦」停から10分の「洲本バスセンター」から約60分

<p>不動産総合コンサルティング エクシード 大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階</p>	TEL 06-6615-8808	取引態様	仲介	報酬形態		
	FAX 06-6615-8809	担当者	生田	報酬		
	Eメール exceed8809@gmail.com	取引士	生田	広告		
	■営業時間：10：00～19：00 ■定休日：第1,3火曜・毎水曜					

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会